ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG SÔNG CÔNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1265/QĐ-UBND	*Sông Công, ngày 25 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho bà Vũ Thị Năm, địa chỉ thường trú: phường Đồng Nguyên, tỉnh Bắc Ninh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG SÔNG CÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên (Được đính chính tại Quyết định số 3192/QĐ-UBND ngày 20/10/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định số 1196/QĐ-UBND ngày 13/11/2026 của UBND phường Sông Công về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án Khu đô thị đường Lý Thường Kiệt (đoạn phía đường Thắng Lợi) (nằm trong QH khu trung tâm hành chính Sông Công) - Khu B;

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Sông Công tại Tờ trình số 796/TTr-XDNN&MT ngày 25/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Vũ Thị Năm, địa chỉ thường trú: phường Đồng Nguyên, tỉnh Bắc Ninh, diện tích 90,0m^2 đất tại phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị (ODT).

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại thửa đất số 462, tờ bản đồ địa chính số 12, phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

2. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

4. Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2. Giao các cơ quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III chủ trì, phối hợp cùng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Sông Công chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp; Giám đốc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III và người được giao đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường Sông Công chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu VT, XDNN&MT (10b).
Lamnd-St

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG SÔNG CÔNG T. THÁI NGUYÊN

Nguyễn Tuấn Hùng